БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
БӘЛӘБӘЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ХАКИМИӘТЕ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН

КАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 ноябрь 2026 № 1011 18 ноября 2026

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88, расположенной в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 04 сентября 2026 года № 752 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88, расположенной в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88, расположенной в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 15 116 000 (Пятнадцать миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей, в соответствии с Отчетом № 454-26 от 21.09.2026 об оценке рыночной стоимости права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88, площадью 123458 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.п. город Белебей, ул. Коммунистическая, з/у 115, исполнитель – ООО «ОценкаПро».

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в конкурсе в размере 15 116 000 (Пятнадцать миллионов сто шестнадцать тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 100% от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 10 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov и официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан www.belebey-mr.ru.

6. Установить следующие критерии оценок заявок на участие в конкурсе:

6.1 Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 4 200 000 000 (Четыре миллиарда двести миллионов) рублей.

6.2. Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории.

6.3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении и приложениях к нему конкурсные условия, метод, критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов и иные условия конкурса на право заключение договора о комплексном развитии территории и выполнении ими конкурсных условий.

8. Утвердить извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:63:010216:88, расположенной в городском поселении город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему постановлению.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан http://www.belebey-mr.ru.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Малютина М.Б.

Глава Администрации А.А.Сахабиев